

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТСК «Реконструкция»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 59

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.12.2019

№ 62-RU62513101-415-2017

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
(наименование объекта (этапа))

жилой дом № 2 в квартале на пересечении ул. Макаренко и ул. Крымская

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в г. Рыбное Рязанской области

расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городское поселение, г. Рыбное, улица Крымская дом № 1Д, в соответствии

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

с постановлением администрации муниципального образования – Рыбновского городского

поселения Рыбновского муниципального района Рязанской области № 315 от 28.10.2019

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:13:0010107:2946

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-RU62513101-415-2017, дата выдачи 04.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	18563,91	18463
в том числе надземной части	куб. м	16171,02	15467
Общая площадь, в т. ч. площадь помещений жилого дома	кв. м	5383,17 4929,2	x 4840,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	226,9	228,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3484,45	3333,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1659,22	1553,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	х	х
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69/3484,45	69/3333,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/792,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1850,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/689,8
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3423,95	3564,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение электроснабжение водоотведение водоснабжение	газоснабжение электроснабжение водоотведение водоснабжение
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели: - пандусы		2	2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х

Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)	кДж/м <sup>2</sup> С.сут	19,35	19,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита – 50 мм	Минплита – 50 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерный стеклопакет	ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 12.11.2019 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. начальника  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 13 декабря 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Д.В. Васильченко  
(расшифровка подписи)